

На основу члана 3. и члана 4. Правилника о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине („Сл. гласник РС”, бр.90/17), члана 4. Одлуке о располагању становима у својини града Краљева који се додељује као стамбена подршка под условима непрофитног закупа („Сл. лист града Краљева”, бр.6/18 и бр.27/18), члана 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 6/19-пречишћен текст) и члана 39. Пословника о раду Градског већа града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 21/19-пречишћен текст),

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА, на Сто петнаестој (ванредној) седници одржаној 24. априла 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НЕПРОФИТНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА СТАНОВЕ
У ЗГРАДАМА У УЛИЦИ ПРВОМАЈСКОЈ БР.37, БР.39, БР.41, БР.43, БР.45, БР.47, БР.49, БР.51
И БР.53, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 450/110 КО КОВАНЛУК, БРОЈ 450/82
КО КОВАНЛУК И БРОЈ 450/71 КО КОВАНЛУК И ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ У УЛИЦИ
ПРВОМАЈСКОЈ ББ, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 450/76 КО КОВАНЛУК**

I

УТВРЂУЈЕ СЕ висина непрофитне закупнине у односу на станове у стамбеним објектима у улици Првомајској број 37, број 39, број 41, број 43, број 45, број 47, број 49, број 51 и број 53, на катастарским парцелама број 450/110 КО Кованлук, број 450/82 КО Кованлук и број 450/71 КО Кованлук и за стамбени објекат у улици Првомајској бб, на катастарској парцели број 450/76 КО Кованлук, у износу од 1.266,89 динара по 1м² на годишњем нивоу, односно 105,57 динара по 1м² месечно, за период од 01.07.2026.године до 30.06.2027.године.

II

Средства непрофитне закупнине су приход буџета града Краљева.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева”.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 3. Правилника о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине („Сл. гласник РС”, бр.90/17), којим је предвиђено да се непрофитна закупнина обрачунава на годишњем нивоу у односу на вредност стана, на дан 31.децембра године која претходи години обрачуна закупнине, тако што се вредност стана која чини основицу пореза на имовину за одговарајућу годину множи коефицијентом који изражава све стварне трошкове прибављања, коришћења и одржавања стана, при чему се непрофитна закупнина обрачунава у фиксном динарском износу за период од годину дана и то за другу половину текуће године и прву половину наредне године, а плаћа се у једнаким месечним ратама до 15 у месецу за претходни месец. Осим тога, одредбом члана 4. став 6. Правилника је прописано да се непрофитна закупнина на месечном нивоу израчунава тако што се непрофитна закупнина обрачуната на годишњем нивоу подели са бројем 12.

Одредбом члана 4. став 3. Одлуке о располагању становима у својини града Краљева који се додељује као стамбена подршка под условима непрофитног закупа („Сл. лист града Краљева” бр.6/18 и бр.27/18) предвиђено је да висину непрофитне закупнине утврђује Градско веће града Краљева на предлог Јавног предузећа „Градско стамбено” Краљево, у складу са законом и подзаконским актима.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА
Број: 011-113/2026-I; Дана: 24. 4. 2026. године

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Градonaчелник града Краљева

Др Предраг Терзић, виши научни сарадник